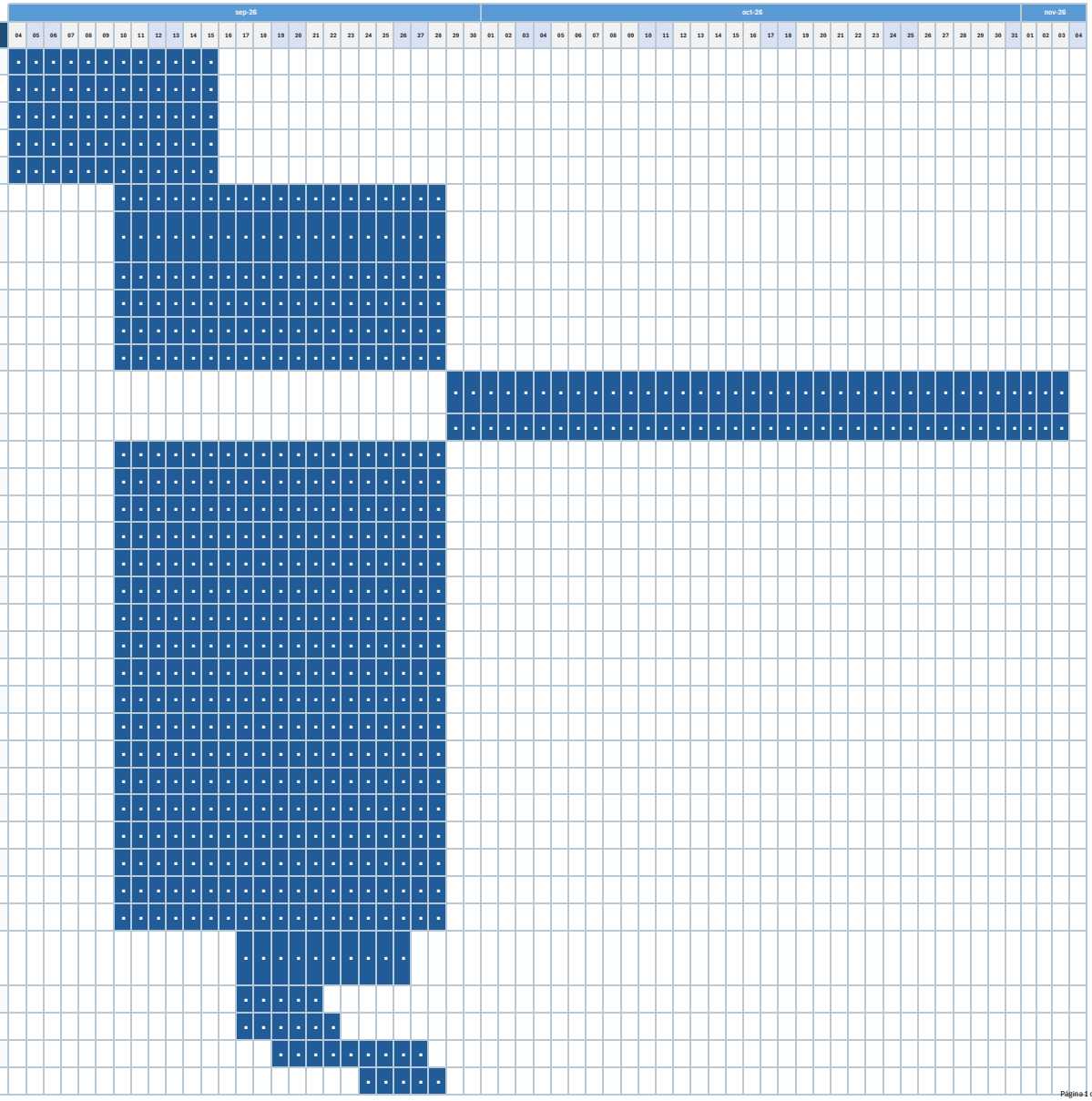
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato	CO1.PCCNTR.5609199		Contratista	CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA	
Plazo	2 meses	Localización	Gaira - Magdalena	Vigencia	2023
Fecha de inicio ejecución	04/09/2026	Terminación ejecución	04/11/2026	Valor inicial	$ 1.248.048.184,40
Valor anticipo	$ 374.414.455,32	Valor adición	$ 0,00	Valor total	$ 1.248.048.184,40
Objeto	Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INICIO	FIN	DURACIÓN (DÍAS)
A3020160	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI (BOMBEABLE)	M3	20,97	$ 763.859,00	$ 16.018.123,23	04/09/2026	15/09/2026	12
B10570	LOSA DE ENTREPISO EN CONCRETO 3500 PSI E=12 CM	M2	63,62	$ 136.182,00	$ 8.663.898,84	04/09/2026	15/09/2026	12
B10580	RAMPA EN CONCRETO FUNDIDA IN SITU	M3	1,2	$ 456.430,00	$ 547.716,00	04/09/2026	15/09/2026	12
B3010	SUMINISTRO, FIGURACIÓN E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	7825,96	$ 9.304,00	$ 72.812.731,84	04/09/2026	15/09/2026	12
C101050	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 14X19X39 ACABADO A LA VISTA	ML	58,3	$ 43.450,00	$ 2.533.135,00	04/09/2026	15/09/2026	12
C3030160	CANALETA EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18"	ML	58,3	$ 43.450,00	$ 2.533.135,00	10/09/2026	28/09/2026	19
C4010980	PUERTA CON HOJA ENTAMBORADA EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18", MARCO EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18"	M2	13,2	$ 284.447,00	$ 3.754.700,40	10/09/2026	28/09/2026	19
C4010990	PUERTA VENTANA CORREDIZA CON MARCOC PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM	M2	30,52	$ 375.849,00	$ 11.470.911,48	10/09/2026	28/09/2026	19
C40101000	VENTANA CORREDIZA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM	M2	6,78	$ 424.394,00	$ 2.877.391,32	10/09/2026	28/09/2026	19
C40101010	VENTANA FIJA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM	M2	22,52	$ 278.839,00	$ 6.279.454,28	10/09/2026	28/09/2026	19
C40101020	VENTANA FIJA CON PERSIANA EN REJILLA COLD ROLLED	M2	48,42	$ 245.540,00	$ 11.889.046,80	10/09/2026	28/09/2026	19
D1010240	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ALONGADO CON BOTON TIPO PUSH, COLOR BLANCO REF. SANITARIO-SMART-ALONGADO CORONA O EQUIVALENTE.	UN	2	$ 491.257,00	$ 982.514,00	29/09/2026	03/11/2026	36
D1010190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO VESSEL EN PORCELANA SANITARIA BLANCO	UN	2	$ 382.149,00	$ 764.298,00	29/09/2026	03/11/2026	36
D204050	TUBERIA PVC-P RDE-9 DIAMETRO ½"	ML	4	$ 13.970,00	$ 55.880,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D204060	TUBERIA PVC-P RDE-11 DIAMETRO ¾"	ML	43	$ 16.752,00	$ 720.336,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2040140	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO ½"	UN	2	$ 6.419,00	$ 12.838,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2040150	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO ¾"	UN	17	$ 6.978,00	$ 118.626,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2040200	VALVULAS DE CORTE 3/4"	UN	2	$ 89.176,00	$ 178.352,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D207010	PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE ½"	UN	2	$ 36.220,00	$ 72.440,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D207030	PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"	UN	2	$ 38.267,00	$ 76.534,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2010010	PUNTO SANITARIO TANQUE 4"	UN	2	$ 58.921,00	$ 117.842,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2010050	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	2	$ 50.895,00	$ 101.790,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D20100110	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UN	2	$ 45.488,00	$ 90.976,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011010	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 2"	ML	4	$ 17.128,00	$ 68.512,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011020	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 4"	ML	41	$ 26.943,00	$ 1.104.663,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011030	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 2"	UN	6	$ 11.397,00	$ 68.382,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011040	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 4"	UN	3	$ 25.666,00	$ 76.998,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011050	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 2"	ML	2	$ 17.128,00	$ 34.256,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2011060	ABRAZADERA 2"- 3"	UN	2	$ 9.595,00	$ 19.190,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60MX0.60M H=0,6	UN	3	$ 449.299,00	$ 1.347.897,00	10/09/2026	28/09/2026	19
D2016030	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0M	M3	10,56	$ 34.269,00	$ 361.880,64	10/09/2026	28/09/2026	19
D5020190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TGA "TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS" TIPO AUTO SOPORTADO, EN LÁMINA CR CAL. 14 Y 16, TRATAMIENTO ESPECIFICADO, BARRAJE DOBLE DE COBRE DE 267 A , 208/120 V.	UN	1	$ 2.165.756,00	$ 2.165.756,00	17/09/2026	26/09/2026	10
D50110180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1-1/4" EMBEBIDA	ML	20	$ 9.944,00	$ 198.880,00	17/09/2026	21/09/2026	5
D50110680	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1/2" EMBEBIDA	ML	22	$ 7.347,00	$ 161.634,00	17/09/2026	22/09/2026	6
D50110690	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1-1/2" EMBEBIDA	ML	50	$ 13.272,00	$ 663.600,00	19/09/2026	27/09/2026	9
D50110700	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø3/4" EMBEBIDA	ML	5	$ 7.779,00	$ 38.895,00	24/09/2026	28/09/2026	5



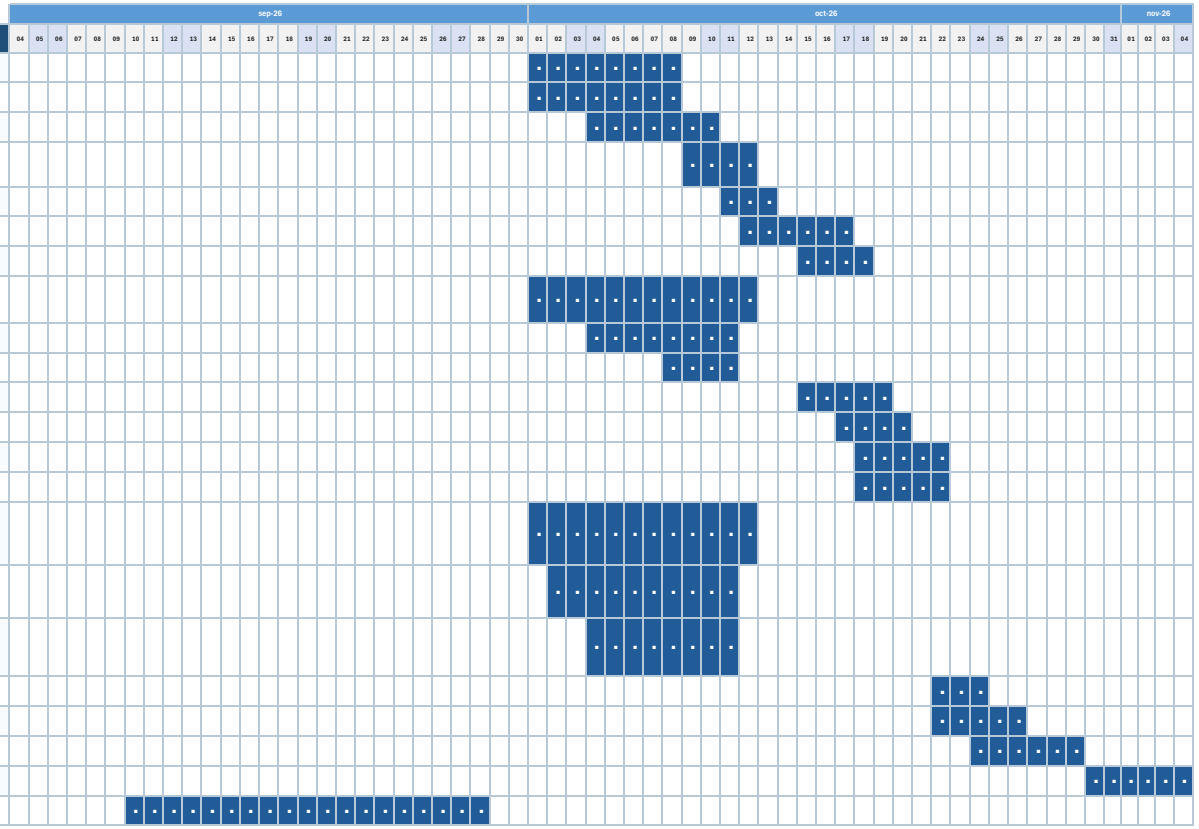
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato	CO1.PCCNTR.5609199		Contratista	CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA	
Plazo	2 meses	Localización	Gaira - Magdalena	Vigencia	2023
Fecha de inicio ejecución	04/09/2026	Terminación ejecución	04/11/2026	Valor inicial	$ 1.248.048.184,40
Valor anticipo	$ 374.414.455,32	Valor adición	$ 0,00	Valor total	$ 1.248.048.184,40
Objeto	Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INICIO	FIN	DURACIÓN (DÍAS)
D50110800	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BCI 3X2+2+8T CU HFFRLS	ML	50	$ 1.508,00	$ 75.400,00	01/10/2026	08/10/2026	8
D50110900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2X4+8T CU HFFRLS	ML	22	$ 15.806,00	$ 347.732,00	01/10/2026	08/10/2026	8
D50110190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 3X4+4+8T CU HFFRLS	ML	20	$ 9.391,00	$ 187.820,00	04/10/2026	10/10/2026	7
D50110200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO ENCHUFABLE DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1	$ 504.155,00	$ 504.155,00	09/10/2026	12/10/2026	4
D50110210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFÁSICO ENCHUFABLE SENCILLO DE 6 CIRCUITOS	UN	1	$ 126.714,00	$ 126.714,00	11/10/2026	13/10/2026	3
D50110230	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOFÁSICO DE 1X20A	UN	8	$ 20.858,00	$ 166.864,00	12/10/2026	17/10/2026	6
D50110260	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS MONOFÁSICA, 120V - 3KVA	UN	1	$ 2.268.435,00	$ 2.268.435,00	15/10/2026	18/10/2026	4
D50110280	SALIDA DE 3M SOBREPUESTA, TUBERÍA EMT 1/2" Y CABLE HF-FR-LS PARA LUMINARIA DESCOLGADA O SOBREPUESTA - NO INCLUYE LUMINARIA	UN	39	$ 105.893,00	$ 4.129.827,00	01/10/2026	12/10/2026	12
D50110290	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EMBEBIDO - NO INCLUYE APARATO	UN	7	$ 83.203,00	$ 582.421,00	04/10/2026	11/10/2026	8
D50110300	SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EMBEBIDO - NO INCLUYE APARATO	UN	2	$ 97.213,00	$ 194.426,00	08/10/2026	11/10/2026	4
D50110370	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, LÍNEA FUTURA-LEGRAND	UN	7	$ 26.157,00	$ 183.099,00	15/10/2026	19/10/2026	5
D50110380	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND	UN	2	$ 16.806,00	$ 33.612,00	17/10/2026	20/10/2026	4
D50110390	SUMINISTRO DE PANEL LED RD DE SOBREPONER 18W 4000°K (DISTECSA BALEDS-18W-4K-NW)	UN	5	$ 54.158,00	$ 270.790,00	18/10/2026	22/10/2026	5
D50110420	SUMINISTRO DE PANEL LED DE EMPOTRAR 60X60CM 4000°K (SYLVANIA P27930)	UN	6	$ 160.065,00	$ 960.390,00	18/10/2026	22/10/2026	5
D50110600	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HF-FR-LS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA (GFCI) - NO INCLUYE APARATO	UN	17	$ 106.855,00	$ 1.816.535,00	01/10/2026	12/10/2026	12
D50110610	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HFFRLS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) - NO INCLUYE APARATO	UN	8	$ 107.431,00	$ 859.448,00	02/10/2026	11/10/2026	10
D50110620	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HF-FR-LS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) EN PISO - NO INCLUYE APARATO	UN	2	$ 126.803,00	$ 253.606,00	04/10/2026	11/10/2026	8
D50110650	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE GFCI BLANCO, LÍNEA FUTURA-LEGRAND	UN	2	$ 56.564,00	$ 113.128,00	22/10/2026	24/10/2026	3
D50110660	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO NORMAL DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND	UN	17	$ 28.337,00	$ 481.729,00	22/10/2026	26/10/2026	5
D50110670	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND	UN	8	$ 27.100,00	$ 216.800,00	24/10/2026	29/10/2026	6
D50110710	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	UN	1	$ 3.530.800,00	$ 3.530.800,00	30/10/2026	04/11/2026	6
NP-5	CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000 GALVANIZADA PREPINTADA COLOR BLANCA, CON ESTRUCTURA EN TUBO DE 3" X 1 1/2"	M2	184,74	$ 129.047,84	$ 23.840.298,60	10/09/2026	28/09/2026	19



VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS PENDIENTES POR EJECUTAR		$ 190.127.243,43
ADMINISTRACION	24,90%	$ 47.341.683,61
IMPREVISTOS	0,00%	$ 0,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.506.362,17
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.806.208,81
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS ITEMS PENDIENTES POR EJECUTAR		$ 58.654.254,60
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ITEMS PENDIENTES POR EJECUTAR		$ 248.781.498,03